

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HƯỚNG HIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Hướng Hiệp, ngày tháng năm 2026

V/v khuyến cáo người dân trong
quản lý, sử dụng và chuyển
nhượng quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- UBMT và các Tổ chức chính trị xã hội xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Ban quản lý các thôn.

Đất đai là nguồn lực quan trọng, là tư liệu sản xuất và là cơ sở để bảo đảm sinh kế, ổn định đời sống lâu dài của mỗi hộ gia đình trên địa bàn xã, nhất là các hộ gia đình mà kinh tế chủ yếu dựa vào sản xuất nông nghiệp. Việc Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân nhằm xác lập quyền sử dụng đất hợp pháp, tạo điều kiện để người dân yên tâm quản lý, đầu tư sản xuất và khai thác có hiệu quả nguồn lực đất đai.

Trong thời gian qua, trên địa bàn có một số trường hợp người dân sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thực hiện chuyển nhượng đất ở, đất sản xuất. Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất là quyền của người sử dụng đất khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật, UBND xã không ngăn cấm. Tuy nhiên, để bảo đảm lợi ích lâu dài của Nhân dân, UBND xã khuyến cáo đến các hộ gia đình, cá nhân một số nội dung sau:

1. Đối với đất sản xuất đang trực tiếp phục vụ đời sống và tạo thu nhập cho gia đình, đề nghị Nhân dân cân nhắc kỹ nhu cầu sử dụng đất lâu dài, khả năng sản xuất và sinh kế của gia đình trước khi quyết định chuyển nhượng; hạn chế việc chuyển nhượng đất chỉ để đáp ứng nhu cầu chi tiêu trước mắt, dẫn đến sau này không còn hoặc thiếu đất sản xuất.

2. Trường hợp người dân có nhu cầu chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân khác, cần tìm hiểu đầy đủ thông tin, xác định rõ mục đích chuyển nhượng, giá trị và hiệu quả kinh tế; thực hiện giao dịch đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các bên.

3. Khuyến khích Nhân dân ưu tiên giữ gìn, quản lý và sử dụng hiệu quả đất sản xuất; chủ động áp dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật, chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi phù hợp, nâng cao năng suất, giá trị sản xuất và thu nhập trên cùng đơn vị diện tích, góp phần bảo đảm sinh kế bền vững cho gia đình.

UBND xã đề nghị các đồng chí Trưởng thôn, UBMT và các tổ chức đoàn thể xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã và người có uy tín trong cộng đồng tăng cường tuyên truyền, khuyến cáo Nhân dân thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- CVP, PVP HĐND&UBND xã;
- Văn phòng ĐKDD KV XVI;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Đạt